

**STAROSTA GRODZISKI REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja)
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona we wsi Strumiany Dolne, w gminie Baranów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 161/1 o pow. 0,27 ha.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Niezabudowana nieruchomość położona jest we wsi Strumiany Dolne. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Bezpośrednio sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę oraz terenami rolnymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową.

3. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **18 marca 2024 r. o godz. 10:30** w Starostwie Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim ul. Żyrardowska 48 (I piętro).

4. Stawka wywoławcza czynszu rocznego wynosi 240 zł brutto;

-wadium 12 zł;

-postąpienie minimalne wynosi 10 zł .

5. Podstawowe warunki dzierżawy:

- umowa na okres 3 lat;
- czynsz w wysokości wylicytowanej stawki, płatny do 31-go marca każdego roku obowiązywania umowy na konto Powiatu Grodziskiego, waloryzowany co roku, począwszy od roku 2025 wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS;
- na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości;
- nakłady na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi.
- wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić z konieczności przekazania przedmiotowej nieruchomości na potrzeby budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz inwestycji towarzyszących.

6. Informacje dotyczące przetargu:

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne które:

- wniosą wadium w wyżej określonej wysokości w terminie do dnia **14.03.2024 r.**, przelewem na konto Powiatu Grodziskiego prowadzone przez Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. W tytule wpłaty wadium należy podać: **„wadium, dzierżawa działki nr 161/1 Strumiany Dolne”**. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
- zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 14.03.2024 r. do godziny 17:00**. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Dalekiej 11 A w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: starostwo@powiat-grodziski.pl; wzór zgłoszenia dostępny w BIP pod ogłoszeniem oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A w Grodzisku Maz. (pok. 11).

Wpłacenie wadium i złożenie zgłoszenia po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu.
- Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.
- Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wymienionych dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Starosta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48, pok. nr 12, tel. 22 378 42 04, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, adres strony: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

STAROSTA

Marek Wieźbicki

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia