do Zarządzenia nr 65/2026

z dnia 28.10. 2026r.

WN.6850.5.2026

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenie

I. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399), przeznacza do użyczenia niżej opisaną nieruchomość Skarbu Państwa.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma i okres użyczenia	Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy
1	działka ewidencyjna nr 14 Identyfikator działki: 140501_1.0047.14 Jednostka ewidencyjna: 140501_1, Milanówek Obręb: 0047, 07-06 Powierzchnia nieruchomości 0,9900 ha (9900 m²) Numer Księgi Wieczystej :WA1G/00009264/9 (Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych)	Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) rejonu „Ptasia" (Uchwała Nr 88/X/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2003 r.) działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 15 ZM. - Przeznaczenie podstawowe: obszar zieleni miejskiej, urządzeń sportu i rekreacji. - Uwarunkowania przyrodnicze: istniejące zadrzewienia przeznaczone do adaptacji. - Warunki budowlane: bardzo trudne warunki wodno-gruntowe, plan wskazuje możliwość realizacji małego zbiornika retencyjnego.	Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków na działce występują następujące klasoużytki: - W (grunty pod rowami) - Lz-R / Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)	Bezprzetargowo do 3 lat.	Brak opłat.

II. Na najemcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

IV. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bip.powiat-grodziski.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11A i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48bud. A, na okres 21 dni.

STAROSTA

Marek Wieżbicki

Wywieszono dnia ..... 2026 r.

Zdjęto dnia ..... 2026 r.